

Data: \_\_\_\_\_

**Processo n.º 1876/23.9T8PDL**  
**Tribunal Judicial da Comarca dos Açores, Juízo Local Cível de Ponta Delgada - Juiz 2**  
**Processo Especial de Revitalização do Clube Operário Desportivo**

Identificação do Proponente: \_\_\_\_\_

NIPC/NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Contacto (s): \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Serve a presente, para propor a V/Exa. proposta de aquisição para Bem Imóvel do processo supra identificado:

Verba	Identificação dos Bens	Imagem	Valor Venda	Valor Proposto
1	Prédio urbano, afeto a serviços, composto por 5 frações distintas com as seguintes características: 1. Art. Matricial n.º 4629 – Fração A: Fração distinta com a letra A, com entrada e saída pela rua de São Pedro, n.º 2 e rua dos Combatentes, n.º 2-A, localizada na Cave, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 251 m <sup>2</sup> , constituída por um espaço polivalente com diversos compartimentos de gabinetes; 2. Art. Matricial n.º 4629 – Fração B: Fração distinta com a letra B, com entrada e saída pela rua de São Pedro, n.º 2 e rua dos Combatentes, n.º 2-A, localizada no Piso 0, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 250 m <sup>2</sup> , com 5 divisões, constituídas por sala de judo, gabinete de apoio, arrumos e instalações sanitárias masculinas e femininas; 3. Art. Matricial n.º 4629 – Fração C: Fração distinta com a letra C, com entrada e saída pela rua da Fábrica, n.º 110, localizada no Piso 0, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 120 m <sup>2</sup> , com 7 divisões, remodelado recentemente e constituído por 2 quartos singles, 1 quarto duplo, arrecadação, copa e 2 instalações sanitárias; 4. Art. Matricial n.º 4629 – Fração D: Fração distinta com a letra D, com entrada e saída pela rua de São Pedro, n.º 2, localizada no Piso 1, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 214 m <sup>2</sup> , com 3 divisões, constituídas por salão nobre, sala de troféus, arrumos e varandas; 5. Art. Matricial n.º 4629 – Fração E: Fração distinta com a letra E, com entrada e saída pela rua da Fábrica, n.º 110, localizada no Piso 1, destinada a serviços (a afetar a alojamento) e com uma área bruta de construção de 140 m <sup>2</sup> , com 7 divisões, remodelada recentemente e constituída por 1 quarto duplo, 2 quartos singles, 2 instalações sanitárias, sala e copa.		816 000,00 €	

Nota: Ao valor proposto será cobrada comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela Encarregada de Venda.

✓ Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.

\_\_\_\_\_