

### Listagem de Bens

**Bem Imóvel**

Verba	Descrição	Localização	Fotografia	Valor Mínimo
1	<p>Prédio urbano, afeto a serviços, composto por 5 frações distintas com as seguintes características:</p> <p style="text-align: center;"><b>1. Art. Matricial n.º 4629 – Fração A:</b></p> <p>Fração distinta com a letra A, com entrada e saída pela rua de São Pedro, n.º 2 e rua dos Combatentes, n.º 2-A, localizada na Cave, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 251 m<sup>2</sup>, constituída por um espaço polivalente com diversos compartimentos de gabinetes;</p> <p style="text-align: center;"><b>2. Art. Matricial n.º 4629 – Fração B:</b></p> <p>Fração distinta com a letra B, com entrada e saída pela rua de São Pedro, n.º 2 e rua dos Combatentes, n.º 2-A, localizada no Piso 0, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 250 m<sup>2</sup>, com 5 divisões, constituídas por sala de judo, gabinete de apoio, arrumos e instalações sanitárias masculinas e femininas;</p> <p style="text-align: center;"><b>3. Art. Matricial n.º 4629 – Fração C:</b></p> <p>Fração distinta com a letra C, com entrada e saída pela rua da Fábrica, n.º 110, localizada no Piso 0, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 120 m<sup>2</sup>, com 7 divisões, remodelado recentemente e constituído por 2 quartos singles, 1 quarto duplo, arrecadação, copa e 2 instalações sanitárias;</p> <p style="text-align: center;"><b>4. Art. Matricial n.º 4629 – Fração D:</b></p> <p>Fração distinta com a letra D, com entrada e saída pela rua de São Pedro, n.º 2, localizada no Piso 1, destinada a serviços e com uma área bruta de construção de 214 m<sup>2</sup>, com 3 divisões, constituídas por salão nobre, sala de troféus, arrumos e varandas;</p> <p style="text-align: center;"><b>5. Art. Matricial n.º 4629 – Fração E:</b></p> <p>Fração distinta com a letra E, com entrada e saída pela rua da Fábrica, n.º 110, localizada no Piso 1, destinada a serviços (a afetar a alojamento) e com uma área bruta de construção de 140 m<sup>2</sup>, com 7 divisões, remodelada recentemente e constituída por 1 quarto duplo, 2 quartos singles, 2 instalações sanitárias, sala e copa.</p>	<p>Rua da fábrica, n.º 110, Rosário, 9560 - 062 Lagoa - S. Miguel (Latitude: 37°44'31.17"N Longitude: 25°34'47.94"W)</p>		816 000,00 €
<b>Total da Listagem de Bens</b>				<b>816 000,00 €</b>

**Nota:** A venda é efectuada no âmbito das medidas aprovadas e homologadas num Processo Especial de Revitalização, com o Proc.n.º 1876/23.9T8PDL, dado que não sendo uma venda na insolvência, há lugar a isenção de IMT.