



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 06 - CASTRO VERDE **FREGUESIA:** 02 - CASTRO VERDE

ARTIGO MATRICIAL: 6018 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASTRO VERDE **sob o registo nº:** 1549 e 181

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 06 - CASTRO VERDE **FREGUESIA:** 02 - CASTRO VERDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 1239

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 06 - CASTRO VERDE **FREGUESIA:** 02 - CASTRO VERDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 1240

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 06 - CASTRO VERDE **FREGUESIA:** 02 - CASTRO VERDE **Tipo:**

RÚSTICO

Secção: L **Artigo:** 16

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Horta da Nora **Sul:** Horta da Nora **Nascente:** Horta da Nora **Poente:** Horta da Nora

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 10 **Valor patrimonial total:** € 281.790,00

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.448,8400 m² **Área de implantação do edifício:** 1.366,3900 m² **Área bruta privativa total:** 1.366,3900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 82,4500 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 20 **Permilagem:** 492,3600 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 82,4500 m² **Área bruta privativa:** 630,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO



Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): € 131.880,00 Determinado no ano: 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 202.843,00 Coordenada Y: 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 131.880,00 | = | 615,00 | x | 573,3263 | x | 1,10 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969140 Avaliada em :

2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 106,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 153,8700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): € 34.160,00 Determinado no ano: 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 202.843,00 Coordenada Y: 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 34.160,00 | = | 615,00 | x | 148,4830 | x | 1,10 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969141 Avaliada em :

2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 66,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): € 22.110,00 Determinado no ano: 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 202.843,00 Coordenada Y: 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 22.110,00 | = | 615,00 | x | 96,1000 | x | 1,10 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969142 Avaliada em :

2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora Lugar: Castro Verde Código Postal: 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: r/c-C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 175,9500 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 254,9200 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): € 55.080,00 Determinado no ano: 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 202.843,00 Coordenada Y: 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 55.080,00 | = | 615,00 | x | 239,4280 | x | 1,10 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969143 Avaliada em :

2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E



LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,4300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** € 4.310,00 **Determinado no ano:** 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.843,00 **Coordenada Y:** 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt^* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 4.310,00 | = | 615,00 | x | 51,4300 | x | 0,40 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 **Entregue em :** 2007/11/06 **Ficha de avaliação nº:** 1969144 **Avaliada em :**

2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 47,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,7100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** € 15.810,00 **Determinado no ano:** 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.843,00 **Coordenada Y:** 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt^* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 15.810,00 | = | 615,00 | x | 68,7100 | x | 1,10 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969145 Avaliada em : 2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 32,0800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,4700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** € 10.690,00 **Determinado no ano:** 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.843,00 **Coordenada Y:** 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt^* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 10.690,00 | = | 615,00 | x | 46,4700 | x | 1,10 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969146 Avaliada em : 2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,4100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 19,4300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** € 4.470,00 **Determinado no ano:** 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.843,00 **Coordenada Y:** 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt^* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 4.470,00 | = | 615,00 | x | 19,4300 | x | 1,10 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969147 Avaliada em :

2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: I

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,1800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,7600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** € 1.090,00 **Determinado no ano:** 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.843,00 **Coordenada Y:** 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 1.090,00 | = | 615,00 | x | 14,7600 | x | 0,35 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969148 Avaliada em :

2007/12/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-030 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,5700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO



Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): € 2.190,00 Determinado no ano: 2007

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 202.843,00 Coordenada Y: 82.476,00

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 2.190,00 | = | 615,00 | x | 29,8000 | x | 0,35 | x | 0,40 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1582881 Entregue em : 2007/11/06 Ficha de avaliação nº: 1969149 Avaliada em : 2007/12/17

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 Nome: SER ASSOC PARA REABILITACAO TOXICODEPENDENTES

Morada: QTA DO SOL LUGAR DA ALDEIA, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 1582881

Obtido via internet em 2009-06-03

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Fialho Silva)