

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 06 - CASTRO VERDE **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTRO VERDE E CASÉVEL

ARTIGO MATRICIAL: 4274 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASTRO VERDE sob o registo nº: 1812

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 06 - CASTRO VERDE **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTRO VERDE E CASÉVEL **Tipo:** URBANO

Artigo: 4075

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Quinta Horta da Nora **Sul:** Quinta Horta da Nora **Nascente:** Quinta Horta da nora **Poente:** Quinta Horta da Nora

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 11 **Valor patrimonial total:** € 490.604,19

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.867,2700 m² **Área de implantação do edifício:** 1.867,2700 m² **Área bruta privativa**

total: 1.867,2700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 12 **Permilagem:** 119,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 222,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.895,10 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$50.230,00 = 603,00 \times 210,3400 \times 1,10 \times 0,40 \times 1,000 \times 0,90$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148161 Avaliada em :

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 113,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 211,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.198,01 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$47.890,00 = 603,00 \times 200,5300 \times 1,10 \times 0,40 \times 1,000 \times 0,90$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148162 Avaliada em :

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 76,0300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 141,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.920,54 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 202.751,00 Coordenada Y: 82.559,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 32.900,00 = 603,00 \times 137,7550 \times 1,10 \times 0,40 \times 1,000 \times 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148163 Avaliada em :

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora Lugar: Castro Verde Código Postal: 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 38,8500 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 72,5500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.974,56 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 202.751,00 Coordenada Y: 82.559,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 17.330,00 = 603,00 \times 72,5500 \times 1,10 \times 0,40 \times 1,000 \times 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148164 Avaliada em :

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora Lugar: Castro Verde Código Postal: 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 38,8500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.974,56 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.330,00	=	603,00	x	72,5500	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 **Entregue em :** 2015/07/14 **Ficha de avaliação nº:** 10148165 **Avaliada em :**

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 129,4700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 241,7700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 62.643,81 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.350,00	=	603,00	x	227,5930	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 **Entregue em :** 2015/07/14 **Ficha de avaliação nº:** 10148166 **Avaliada em :**

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 134,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 251,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 65.110,37 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.490,00	=	603,00	x	236,5300	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 **Entregue em :** 2015/07/14 **Ficha de avaliação nº:** 10148167 **Avaliada em :**

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 38,5300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.813,19 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.190,00	=	603,00	x	71,9500	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148168 Avaliada em :
2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: I

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE
Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 63,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 32.053,81 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 27.810,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 116.4250 \quad \times \quad 1,10 \quad \times \quad 0,40 \quad \times \quad 1,000 \quad \times \quad 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148169 Avaliada em :
2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE
Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 63,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 32.053,81 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ & & \end{array}$$

27.810,00 = 603,00 x 116,4250 x 1,10 x 0,40 x 1,000 x 0,90
 Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148170 Avaliada em :

2015/07/26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: L

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Quinta Horta da Nora **Lugar:** Castro Verde **Código Postal:** 7780-139 CASTRO VERDE

Andar/Divisão: R/CH

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 184,2300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 344,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 87.966,43 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 202.751,00 **Coordenada Y:** 82.559,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.320,00	=	603,00	x	319,6000	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6690953 Entregue em : 2015/07/14 Ficha de avaliação nº: 10148171 Avaliada em :

2015/07/26

TITULARES

Identificação fiscal: 504443313 **Nome:** ART-ASSOCIAÇÃO DE RESPOSTAS TERAPEUTICAS

Morada: QT DA HORTA DA NORA, CASTRO VERDE, 7780-000 CASÉVEL CVR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6690953

Emitido via internet em 2025-04-30

O Chefe de Finanças



(Rosa Margarida Guerreiro Mestre Marques
Simões)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 504443313



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HUTMHINAEETX