



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 34 - BEM VIVER
ARTIGO MATRICIAL: 2361 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 10 - MAGRELOS
(EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 56

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALDEIA Lugar: ALDEIA Código Postal: 4625-137 MAGRELOS

Av./Rua/Praça: Rua da Igreja n.º 119 N.º: 119 Lugar: ALDEIA Código Postal: 4625-137 MAGRELOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CASA COBERTA DE TELHA COM QUATRO PAVIMENTOS E UMA DEPENDÊNCIA E QUINTAL
Afectação: Serviços N.º de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 647,0000 m² Área de implantação do edifício: 147,0000 m² Área bruta de construção:
280,0000 m² Área bruta dependente: 147,0000 m² Área bruta privativa: 133,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €27.335,21 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 192.841,00 Coordenada Y: 458.703,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.950,00	=	603,00	x	177,7700	x	1,10	x	0,55	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 3666111 Entregue em : 2012/07/04 Ficha de avaliação n.º: 5574069 Avaliada em :
2012/08/21

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 Nome: ASSOCIAÇÃO PARA A INCLUSÃO SOCIAL
Morada: QTA DO SOL - RUA DA IGREJA N 119, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 34 - BEM VIVER

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2061 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130710 Tipo: R Secção: Artigo: 330 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DA ALDEIA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANGELO PINHO MORAIS Sul: CAMINHO

Nascente: CAMINHO Poente: JOSÉ SOARES VIEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor Patrimonial Inicial: €144,05

Valor Patrimonial Actual: €164,22 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,260000

Descrição: QUINTAL DA CASA - CULTURA, RAMADAS E OLIVEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 Nome: ASSOCIAÇÃO PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Morada: QTA DO SOL - RUA DA IGREJA N 119, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-05-06

O Chefe de Finanças

(António Joaquim Leitão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502566353

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VYBRREWHWHWQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.