



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 37 - PAREDES DE VIADORES E MANHUNCELOS

ARTIGO MATRICIAL: 3095 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 14 - PAREDES DE VIADORES (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 415

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PARDILHOS Lugar:

Av./Rua/Praça: PARDILHOS Lugar: - Código Postal: 4630-418 PAREDES DE VIADORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIO Sul: PROPRIO Nascente: PROPRIO Poente: PROPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA COBERTA DE TELHA COM DOIS PAVIMENTOS.DIVISOES:1º DUAS.2º QUATRO, UMA DEPENDENCIA ISOLADA.(CONSTRUÍDO DE NOVO EM DEZEMBRO DE 1949)

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 77,0000 m² Área de implantação do edifício: 77,0000 m² Área bruta de construção: 140,0000 m² Área bruta dependente: 80,0000 m² Área bruta privativa: 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 Valor patrimonial actual (CIMI): €11.652,05 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 199.785,00 Coordenada Y: 462.984,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.460,00	=	603,00	x	84,0000	x	1,00	x	0,60	x	0,860	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4344747 Entregue em : 2012/09/06 Ficha de avaliação nº: 6626214 Avaliada em : 2012/10/09

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 Nome: ASSOCIAÇÃO PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Morada: QTA DO SOL - RUA DA IGREJA N 119, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 37 - PAREDES DE VIADORES E MANHUNCELOS

ARTIGO MATRICIAL: 3405 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 14 - PAREDES DE VIADORES (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 822

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: PARDELHAS Código Postal: 4630-581 PAREDES DE VIADORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIO Sul: PROPRIO Nascente: PROPRIO Poente: PROPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO POR UM PAVIMENTO DESTINADO A COMUNIDADE TERAPÊUTICA.

Afectação: Serviços Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 55,0000 m² Área de implantação do edifício: 55,0000 m² Área bruta de construção: 55,0000 m² Área bruta dependente: 20,0000 m² Área bruta privativa: 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €14.189,03 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 199.822,00 Coordenada Y: 463.003,00

V_i^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.470,00	=	603,00	x	41,0000	x	1,10	x	0,55	x	1,000	x	0,90

V_i = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 1,00 \times (A_a + A_b - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4327684 Entregue em : 2012/09/05 Ficha de avaliação nº: 6604851 Avaliada em : 2012/10/09

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 Nome: ASSOCIAÇÃO PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Morada: QTA DO SOL - RUA DA IGREJA N 119, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: PROP



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 37 - PAREDES DE VIADORES E MANHUNCELOS

ARTIGO MATRICIAL: 3406 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 14 - PAREDES DE VIADORES (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 823

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: TARRIO Código Postal: 4630-599 PAREDES DE VIADORES

Av./Rua/Praça: RUA DA ART Lugar: TARRIO Código Postal: 4630-599 PAREDES DE VIADORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIO Sul: PROPRIO Nascente: PROPRIO Poente: PROPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO POR DOIS PAVIMENTOS DESTINADO A COMUNIDADE TERAPÉUTICA.

Afectação: Serviços Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 214,5000 m² Área de implantação do edifício: 214,5000 m² Área bruta de construção: 400,0000 m² Área bruta dependente: 350,0000 m² Área bruta privativa: 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €42.977,88 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 199.805,00 Coordenada Y: 463.017,00

$$\begin{array}{ccccccccccccccc} Vt^* & = & Vc & \times & A & \times & Ca & \times & Cl & \times & Cq & \times & Cv \\ 40.800,00 & = & 603,00 & \times & 149,5000 & \times & 1,10 & \times & 0,55 & \times & 0,880 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4327757 Entregue em : 2012/09/05 Ficha de avaliação nº: 6604924 Avaliada em : 2012/10/04

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 Nome: ASSOCIAÇÃO PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Morada: QTA DO SOL - RUA DA IGREJA N 119, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: PROP



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 37 - PAREDES DE VIADORES E MANHUNCELOS

ARTIGO MATRICIAL: 3407 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 14 - PAREDES DE VIADORES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 824

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** TARRIO **Código Postal:** 4630-599 PAREDES DE VIADORES

Av./Rua/Praça: RUA DA ART **Lugar:** TARRIO **Código Postal:** 4630-599 PAREDES DE VIADORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIO **Sul:** PROPIRO **Nascente:** PROPIRO **Poente:** PROPIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO POR DOIS PAVIMENTOS DESTINADO A COMUNIDADE TERAPÉUTICA.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 343,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 343,0000 m² **Área bruta de construção:** 650,0000 m² **Área bruta dependente:** 600,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.381,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 199.805,00 **Coordenada Y:** 463.017,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.220,00	=	603,00	x	217,0000	x	1,10	x	0,55	x	0,880	x	0,85

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4327758 **Entregue em :** 2012/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 6604925 **Avaliada em :** 2012/10/04

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 **Nome:** ASSOCIAÇÃO PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Morada: QTA DO SOL - RUA DA IGREJA N 119, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PROP



275-

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 37 - PAREDES DE VIADORES E MANHUNCELOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2298 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130714 Tipo: R Secção: Artigo: 1491 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

TARRIO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ERNESTO MONTEIRO COSTA Sul: FRANCISCO C. AZEREDO

Nascente: ANTONIO COUTO SOARES Poente: ANTONIO MAGALHAES OLIVEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor Patrimonial Inicial: €206,00

Valor Patrimonial Actual: €234,84 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 3,598750

Descrição: FEITORIA- OLIVEIRAS, CULTURA, PINHAL, MATO, PASTAGEM, EUCALIPTAL, VIDEIRAS E DEPENDENCIAS AGRICOLAS

TITULARES

Identificação fiscal: 502566353 Nome: ASSOCIAÇÃO PARA A INCLUSÃO SOCIAL

Morada: QTA DO SOL - RUA DA IGREJA N 119, MAGRELOS, 4625-137 MAGRELOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

Rec.area- Ent. 2020E002549721, cfrn ficha 275/19980406 da CRP

Emitido via internet em 2025-05-06

O Chefe de Finanças

(António Joaquim Leitão Ferreira)