

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ARTIGO MATRICIAL: 1761 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 485

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 05 - COTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1000

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA BELA VISTA, **Nº:** 58 **Lugar:** CASAIS DA SERRALHEIRA - COTO **Código Postal:** 2500-432 COTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: CINCO MORADIAS UNIFAMILIARES DE CAVE, RÉS-DO-CHÃO, 1.º ANDAR, SÓTÃO E LOGRADOURO.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.899,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 389,1000 m² **Área bruta privativa total:** 678,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.783,5500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA BELA VISTA, **Nº:** 58 **Lugar:** CASAIS DA SERRALHEIRA - COTO **Código Postal:** 2500-432 COTO

Andar/Divisão: RC 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 759,9170 **Nº de pisos da fracção:** 4

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 2.332,9500 m² **Área bruta privativa:** 129,9000 m² **Área bruta dependente:** 132,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €129.030,28 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.185,00 **Coordenada Y:** 272.718,00 **Mod** 1

do IMI nº: 3541639 Entregue em : 2012/06/23 Ficha de avaliação nº: 5327331 Avaliada em : 2012/09/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
115.830,00	=	603,00	x	188,7799	x	1,00	x	0,90	x	1,330	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 05 - COTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1001 **Fracção:** E

TITULARES

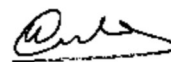
Identificação fiscal: 250705990 **Nome:** SALOME DA ROCHA DAVID

Morada: R DA BELA VISTA Nº 58- E CASAS DA SERRALHEIRA, COTO, 2500-432 COTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** ISTG
2846908

Emitido via internet em 2025-05-05

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250705990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XPHJIWKDFJQM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.