

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 06 - VILA FRANCA DO CAMPO **FREGUESIA:** 02 - PONTA GARÇA

ARTIGO MATRICIAL: 2712 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 06 - VILA FRANCA DO CAMPO **FREGUESIA:** 02 - PONTA GARÇA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2699

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 06 - VILA FRANCA DO CAMPO **FREGUESIA:** 02 - PONTA GARÇA **Tipo:** RÚSTICO

Secção: AT **Artigo:** 66

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro da Senhora da Vida **Nº:** 36 **Lugar:** Ponta Garça **Código Postal:** 9680-451 PONTA GARÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 780,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 389,0000 m² **Área bruta de construção:** 625,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.670,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 641.507,00 **Coordenada Y:** 4.175.769,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (ai ou Veap)
56.670,00	=	615,00	x	538,7750	x	1,00	x	0,90	x	19,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7613871 **Entregue em:** 2021/02/26 **Ficha de avaliação nº:** 11331912 **Avaliada em:** 2021/07/06

TITULARES

Identificação fiscal: 266252567 **Nome:** HUGO PIMENTEL SOARES GOMES

Morada: R TEÓFILO BRAGA 180, VILA FRANCA CAMPO, 9680-184 VILA FRANCA DO CAMPO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

7613871

Emitido via internet em 2024-09-25

O Chefe de Finanças



(Pedro Emanuel Silva Melo Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 266252567

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RINSAQLUIYUX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.