

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 10068 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 02564

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8243

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALameda Campo de Ourique (MUM 2) **Lote:** 11 **Lugar:** Quinta da Beloura **Código Postal:** 2710-001 SINTRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: lotes MUG 5 e MUG 6 **Sul:** Alameda Campo de Ourique **Nascente:** lote MUM 1 **Poente:** lote MUM 3

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.756,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 348,3000 m² **Área bruta de construção:** 645,7000 m² **Área bruta dependente:** 209,2600 m² **Área bruta privativa:** 436,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €703.207,34 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 91.468,00 **Coordenada Y:** 200.125,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
611.750,00	=	612,50	x	520,1885	x	1,00	x	1,60	x	1,200	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 594675 **Entregue em :** 2005/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 533221 **Avaliada em :** 2005/05/28

TITULARES

Identificação fiscal: 184414644 **Nome:** MANUEL ARMINDO OLIVEIRA TEIXEIRA

Morada: AL CAMPO DE OURIQUE Nº 8 QUINTA DA BELOURA II, LINHÓ, 2710-698 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 115340670

Emitido via internet em 2024-08-19

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AYZCHPTQXXEW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.