

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 25 - PAREDES

**ARTIGO MATRICIAL:** 9224 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PAREDES **sob o registo nº:** 936

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 07 - CASTELÕES DE CEPEDA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1813

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**

4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntarios de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Travessa dos Bombeiros Voluntários **Nº:** 21e29 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053  
PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 218 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida dos Bombeiros Voluntarios de Paredes **Nº:** 232 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 224 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida dos Bombeiros Voluntários **Nº:** 254 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053  
PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 254 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 232 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntarios de Paredes **Nº:** 242 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 238 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-  
053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntarios de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:**  
4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Travessa dos Bombeiros Voluntários **Nº:** 21 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053  
PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Travessa dos Bombeiros Voluntários **Nº:** 29 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053  
PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 1 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-  
053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 246 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-  
053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 236 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-  
053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 234 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 230 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 244 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Av./Rua/Praça:** Av. dos Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 240 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTO DE PISO MENOS UM, PISO ZERO E SETE ANDARES, COM LOGRADOURO JUNTO, DESTINADO A COMÉRCIOS, GARAGENS E HABITAÇÕES. Constituído por oitenta e oito (88) fracções autónomas, designadas pelas letras "A" a "CT".

**Nº de pisos do artigo:** 9

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 6.159,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.350,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 111,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: CT

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Avenida Bombeiros Voluntários de Paredes **Nº:** 250 **Lugar:** Fonte Sagrada **Código Postal:** 4580-053 PAREDES

**Andar/Divisão:** - 1

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.216,65 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 182.575,00 **Coordenada Y:** 470.491,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3017717 **Entregue em :** 2012/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 4104922 **Avaliada em :** 2012/02/21

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 7.110,00 & = & 603,00 & \times & 30,1162 & \times & 0,40 & \times & 1,15 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 07 - CASTELÕES DE CEPEDA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 1969 **Fracção:** CT

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506473929 **Nome:** MARTINS BARBOSA LOUREIRO SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S

A

**Morada:** EDIFÍCIO BRASÍLIA PRAÇA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE N 113 5, PORTO, 4100-359 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA N.º 523 DE 20/05/03

Emitido via internet em 2023-11-15

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UIERYKRKTBCN



Para validar este comprovativo acesse o site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.