

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUIAR DA BEIRA E CORUCHE

**ARTIGO MATRICIAL:** 1731 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AGUIAR DA BEIRA **sob o registo nº:** 483

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AGUIAR DA BEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1275 **Fracção:** A

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AGUIAR DA BEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1275 **Fracção:** B

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida 5 de Outubro **Lugar:** Aguiar da Beira **Código Postal:** 3570-011 AGUIAR DA BEIRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Raul Frias **Sul:** Rua Publica **Nascente:** Rua Publica **Poente:** Herdeiros de Manuel Mendes

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 187,8600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 182,9100 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 327,3000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 4,9500 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida 5 de Outubro **Lugar:** Aguiar da Beira **Código Postal:** 3570-011 AGUIAR DA BEIRA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 297,3100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 99,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.791,86 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 249.789,00 **Coordenada Y:** 427.897,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 516400 **Entregue em :** 2005/02/09 **Ficha de avaliação nº:** 521748 **Avaliada em :** 2005/08/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.750,00	=	612,50	x	99,0000	x	1,20	x	0,45	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AGUIAR DA BEIRA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1889 **Fracção:** B

### TITULARES

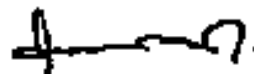
**Identificação fiscal:** 505147211 **Nome:** AGUIAR CARNES COMERCIO DE CARNES LDA

**Morada:** R AGOSTINHO NETO 35 5º C, LISBOA, 1750-004

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 516400

Emitido via internet em 2024-05-14

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Gomes Pina)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ANQVOXZVRAUT



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.