

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUIAR DA BEIRA E CORUCHE

ARTIGO MATRICIAL: 1731 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUIAR DA BEIRA **sob o registo nº:** 483

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AGUIAR DA BEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1275 **Fracção:** A

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AGUIAR DA BEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1275 **Fracção:** B

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida 5 de Outubro **Lugar:** Aguiar da Beira **Código Postal:** 3570-011 AGUIAR DA BEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Raul Frias **Sul:** Rua Publica **Nascente:** Rua Publica **Poente:** Herdeiros de Manuel Mendes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 187,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 182,9100 m² **Área bruta privativa total:** 327,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 4,9500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida 5 de Outubro **Lugar:** Aguiar da Beira **Código Postal:** 3570-011 AGUIAR DA BEIRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 202,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.218,44 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 249.789,00 Coordenada Y: 427.897,00 Mod 1 do

IMI nº: 516400 Entregue em : 2005/02/09 Ficha de avaliação nº: 521747 Avaliada em : 2005/08/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.350,00	=	612,50	x	63,6000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 01 - AGUIAR DA BEIRA **FREGUESIA:** 01 - AGUIAR DA BEIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1889 **Fracção:** A

TITULARES

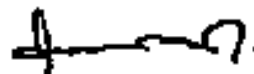
Identificação fiscal: 505147211 **Nome:** AGUIAR CARNES COMERCIO DE CARNES LDA

Morada: R AGOSTINHO NETO 35 5º C, LISBOA, 1750-004

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 516400

Emitido via internet em 2024-05-14

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Gomes Pina)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XLDMBIXJNQTK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.