

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3557 - SINTRA-3. CACEM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM

E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 29 NIP:

Descrito na C.R.P. de: AGUALVA - CACÉM sob o registo nº: 25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 01 - AGUALVA-CACEM Tipo: URBANO

Artigo: 8619

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA D. MARIA II (N.ºs 39A a 39F,41A a 41D) №: 39 Lugar: CACEM Código Postal: 2735-296

AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de sub-cave, cave e rés-do-chão sete pisos, em regime de propriedade horizontal ,construído em alvenaria rebocada e pintado, destinado a habitação .

COMPOSIÇÃO:

SUB-CAVE - Trinta e uma (31) garagens numeradas de 1 a 31

CAVE - Trinta (30) garagens numeradas de 32 a 61

RÉS-DO-CHÃO - Lojas numeradas de 1 a 7

SETE ANDARES distribuídos por dois blocos habitacionais recuados (blocos A e B)

BLOCO A:

1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º e 7.º ANDARES,todos com três (3) fogos cada um designados por ESQ.º, DT.º e FRT.

ESTEIRA - Vinte e uma (21) arrecadações

BLOCO B:

1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º e 7.º ANDARES, todos com três (3) fogos cada um designados por ESQ.º, DT.º e FRT.

ESTEIRA - Vinte e uma (21) arrecadações.

ÁREAS:

SUP. COBERTA - 1.377,41 m2

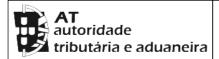
Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.377,4100 m² Área de implantação do edifício: 1.377,4100 m² Área bruta privativa

total: 0,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CT



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3557 - SINTRA-3. CACEM

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA D. MARIA II (N.ºs 39A a 39F,41A a 41D) Nº: 39 Lugar: CACEM Código Postal: 2735-296

AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: A7FT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

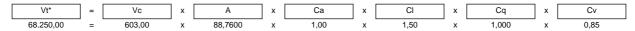
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 17,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 86,0000 m² Área bruta dependente: 9,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.273,75 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 98.279,00 Coordenada Y: 200.809,00 Mod 1 do IMI nº: 4153760 Entregue em : 2012/08/14 Ficha de avaliação nº: 6353487 Avaliada em : 2012/08/16



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 19 - CACÉM (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1508 Fracção: CT

TITULARES

Identificação fiscal: 214164217 Nome: IRIS FILIPA MARTINS DOMINGUEZ

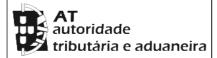
Morada: R DA CONDESSA, Nº 64 - 3º, LISBOA, 1200-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 8 CN LISBOA

Emitido via internet em 2024-04-03

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3557 - SINTRA-3. CACEM

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MWMUIMDPLLVE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.