

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

ARTIGO MATRICIAL: 4962 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURES **sob o registo nº:** 460

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Tenente Médico Ramiro Correia **Nº:** 20 **Lugar:** Vale Figueira **Código Postal:** 2695-757 SÃO JOÃO DA TALHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano p/habitação.

Composto p/ R/C, 1º,2º,3º, ambos c/ dt e esq.

S.C. 204,00m2 - Separação das freguesias de São João da Talha e Bobadela - Lei nº. 68/89 de 25 de Agosto.

Artigo actual 2840 da freguesia de S. João da Talha - Artigo novo 1450 da mesma freguesia que nunca produziu efeitos em virtude de não ter havido renumeração informática.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 204,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 204,0000 m² **Área bruta privativa total:** 110,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Tenente Médico Ramiro Correia **Nº:** 20 **Lugar:** Vale Figueira **Código Postal:** 2695-757 SÃO JOÃO DA TALHA

Andar/Divisão: 2 esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,7500 m² **Área bruta dependente:** 15,3800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.168,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.812,00 **Coordenada Y:** 206.772,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3950474 **Entregue em :** 2012/07/22 **Ficha de avaliação nº:** 6041833 **Avaliada em :** 2012/09/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.910,00	=	603,00	x	118,3276	x	1,00	x	1,60	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 15 - S. JOÃO DA TALHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2840 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 744135303 **Nome:** CARLOS ALBERTO VIEIRA DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R TENENTE MÉDICO RAMIRO CORREIA Nº 20 2º ESQ., VALE FIGUEIRA, 2695-757 SÃO JOÃO DA TALHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I SELO 1956974

Emitido via internet em 2024-05-23

O Chefe de Finanças

(Armando José Coelho Mafra Louraço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CXQWHWJEJINB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.