

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 05 - VALE DE CAVALOS

ARTIGO MATRICIAL: 1866 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CHAMUSCA **sob o registo nº:** 00/00

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Pedreiro **Lugar:** Vale de Cavalos **Código Postal:** 2140-401 VALE DE CAVALOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção urbana com a área de 747 m2 .SC 747 m2 .

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 747,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 174,0000 m² **Área bruta de construção:** 174,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.728,10 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 166.898,00 **Coordenada Y:** 258.087,00

$$\frac{Vt^*}{12.540,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{31,9800} \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5063774 **Entregue em :** 2012/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 7596587 **Avaliada em :** 2012/11/08

TITULARES

Identificação fiscal: 744135303 **Nome:** CARLOS ALBERTO VIEIRA DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R TENENTE MÉDICO RAMIRO CORREIA Nº 20 2º ESQ., VALE FIGUEIRA, 2695-757 SÃO JOÃO DA TALHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 1956974

Emitido via internet em 2024-05-23

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Amado Garcia Contente)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VUCBXVQQSSN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.