

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 2928 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 429

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 12 - SANTAREM (MARVILA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2146

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. 5 de Outubro **Nº:** 3,5,7 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2000-102 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.362,3750 m² **Área de implantação do edifício:** 837,8750 m² **Área bruta de construção:** 837,8750 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 837,8750 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €201.426,70 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 152.838,00 **Coordenada Y:** 252.145,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 185.650,00 & = & 603,00 & \times & 785,3063 & \times & 1,10 & \times & 0,90 & \times & 0,990 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2460929 **Entregue em :** 2010/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 3137721 **Avaliada em :** 2010/05/25

TITULARES

Identificação fiscal: 501714324 **Nome:** ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA

Morada: R SÃO TOMÁS DE AQUINO, Nº 8- 2º- ESQº., LISBOA, 1600-203

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117450693

Emitido via internet em 2024-10-10

O Chefe de Finanças

Luis Manuel da Graça Batista
(Em substituição)

(Luis Manuel da Graça Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DBTRYQUIGROD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.