

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 4655 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 550

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 12 - SANTAREM (MARVILA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3209

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Eirinhas, junto ao Antigo Matadouro **Lugar:** Eirinhas **Código Postal:** 2000-198 SANTAREM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim António Martins Telhada **Sul:** Ludovida da Piedade **Nascente:** Joaquim António Martins Telhada

Poente: Serventia junto ao Matadouro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 489,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 244,7500 m² **Área bruta de construção:** 489,5000 m² **Área bruta dependente:** 48,9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.582,89 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 152.213,00 **Coordenada Y:** 251.442,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 94.020,00 = 603,00 \times [455,2350 \times 25,00 + (6,1188 + 0,0000)] \times 1,30 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2770530 **Entregue em :** 2011/08/01 **Ficha de avaliação nº:** 3546913 **Avaliada em :**

2011/08/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501714324 **Nome:** ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA

Morada: R SÃO TOMÁS DE AQUINO, Nº 8- 2º- ESQº., LISBOA, 1600-203

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006085

Obtido via internet em 2022-04-26

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

35VG9K4JGGNT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.