

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 4281 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Bernardo Santareno **Nº:** 42 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2005-177 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de caves para garagens, r/c para comercio, 1º, 2º, 3º e 4º andares para habitação e sotão para arrecadação, com a a.c. de 256,10m2.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 256,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 256,1000 m² **Área bruta privativa total:** 1.502,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: U

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Bernardo Santareno **Nº:** 42 **Lugar:** Santarém **Código Postal:** 2005-177 SANTAREM

Andar/Divisão: Sotão

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 4,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,7600 m² **Área bruta dependente:** 3,5300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.338,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.566,00 **Coordenada Y:** 252.762,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3145423 **Entregue em :** 2012/04/02 **Ficha de avaliação nº:** 4478879 **Avaliada em :** 2012/05/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.230,00	=	603,00	x	42,8190	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1834 **Fracção:** U

TITULARES

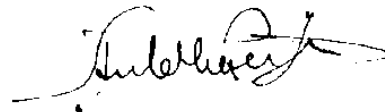
Identificação fiscal: 501714324 **Nome:** ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA

Morada: R SÃO TOMÁS DE AQUINO, Nº 8- 2º- ESQº., LISBOA, 1600-203

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-04-21

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VY5HAD287747



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.