

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 3 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 566

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVENIDA BERNARDO SANTARENO Nº: 47 **Lugar:** SANTARÉM **Código Postal:** 2005-177
SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, com a área coberta de 529 m², sendo composto de cave destinada a estacionamento, r/c destinado a comércio, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares destinados a habitação ou escritório, casa da porteira e sótão para arrecadações.

São zonas comuns do prédio a entrada, as escadas, as galerias de acesso às lojas, aos sótãos e aos parques de estacionamento na cave e a casa da porteira. A galeria de acesso ao parque de estacionamento na cave dá passagem para veículos e pessoas dos lotes 1 e 2 contíguos entre si e com o lote 3.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 529,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta privativa total:** 230,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AVENIDA BERNARDO SANTARENO Nº: 47 **Lugar:** SANTARÉM **Código Postal:** 2005-177
SANTAREM

Andar/Divisão: CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e não fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 29,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 230,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.315,71 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.527,00 **Coordenada Y:** 252.667,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2733719 **Entregue em :** 2011/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 3499941 **Avaliada em :** 2011/06/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.720,00	=	603,00	x	217,2205	x	0,15	x	1,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU)
(EXTINTA) Tipo: URBANO **Artigo:** 2232 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 102125244 **Nome:** ANTONIO JOSE JACOB DA SILVA

Morada: R PEDRO DE SANTARÉM Nº 22 4º ESQ., SANTARÉM, 2000-223 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/22 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 102146136 **Nome:** JOÃO MARIANO FERNANDES PINHEIRO

Morada: LG CÂNDIDO DOS REIS Nº 11- 5º- ESQ, SANTARÉM, 2000-241 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/22 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 109672976 **Nome:** MARIA DOS ANJOS PEREIRA SOARES BARROS CASTANHEIRA

Morada: AV BERNARDO SANTARENO, N.º 47, 5º DIREITO, SANTARÉM, 2005-177 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/22 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** C
REGISTO CIVIL SANATREM

Identificação fiscal: 125943830 **Nome:** HUMBERTO CORDEIRO MARTINHO

Morada: AV BERNARDO SANTARENO Nº 48 1º ESQº, SANTARÉM, 2005-177 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/22 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 155745310 **Nome:** FERNANDO DE JESUS MIGUEL

Morada: R VAL DA TORGA Nº 1, ARNEIRO TREMÊS, 2025-503 TREMÊS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/22 **Documento:** ESCRITURA
PUBLICA **Entidade:** 210728477 **Livro/Folha:** 5-A/69 **NIF do proprietário da raiz:** 169274845 **Nome:**
FREDERICO DE OLIVEIRA MIGUEL

Identificação fiscal: 155745328 **Nome:** ZELIA MARIA FILIPE OLIVEIRA DE JESUS MIGUEL

Morada: R VAL DA TORGA, ARNEIRO TREMÊS, 2025-503 TREMÊS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 4/22 **Documento:** ESCRITURA
PUBLICA **Entidade:** 210728477 **Livro/Folha:** 5-A/69 **NIF do proprietário da raiz:** 169274845 **Nome:**
FREDERICO DE OLIVEIRA MIGUEL

Identificação fiscal: 501666591 **Nome:** SPOIL INVESTMENTS, UNIPESSOAL LDA

Morada: AV DA LIBERDADE N 129 7º B, LISBOA, 1250-140 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 9/22 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CRP

SANTARÉM-PROCº34432/2011

Identificação fiscal: 501714324 **Nome:** ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA

Morada: R SÃO TOMÁS DE AQUINO, Nº 8- 2º- ESQº., LISBOA, 1600-203

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/22 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CRP
SANTARÉM-CASA PRONTA

Identificação fiscal: 506930017 **Nome:** ENFIS GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADES DE SAUDE LDA

Morada: AVENIDA DA LIBERDADE N 129 7 B, LISBOA, 1250-140 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/22 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006085

Obtido via internet em 2022-04-21

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SJFY87MNYD5F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.