

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 4958 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2319

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Bernardo Santareno - Hotel Alfageme **Lugar:** - **Código Postal:** 2000-005 SANTAREM

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Logradouro do Prédio **Sul:** Av. Bernardo Santareno **Nascente:** Logradouro do Prédio **Poente:** Lote 3

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Edifício destinado a hotelaria de sete pisos com a seguinte composição:

Sub-cave para lavandaria e armazem.

Cave com 4 divisões, 5 casas de banho e 2 corredores. R/c com 6 divisões, cozinha e 5 casas de banho.

1º.andar com 18 divisões, cada uma com casa de banho, corredor e arrecadação. 2º.andar com 18 divisões, cada uma com casa de banho, corredor e arrecadação. 3º.andar com 18 divisões, cada uma com casa de banho, corredor e arrecadação. 4º.andar com 13 divisões, cada uma com casa de banho, corredor e arrecadação. 5º.

Andar com 1 divisão, cozinha, casa de banho, corredor e varanda.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 7 **Tipologia/Divisões:** 78

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 477,4450 m² **Área de implantação do edifício:** 465,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.067,5550 m² **Área bruta dependente:** 308,8350 m² **Área bruta privativa:** 2.758,7200 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.296.553,72 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 151.568,00 **Coordenada Y:** 252.759,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.243.160,00	=	603,00	x	2.366,4075	x	1,10	x	0,90	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4857680 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 8992264 **Avaliada em :** 2013/01/16

**TITULARES**

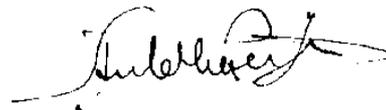
**Identificação fiscal:** 501714324 **Nome:** ENFIS-HOTELARIA E TURISMO, LDA

**Morada:** R SÃO TOMÁS DE AQUINO, Nº 8- 2º- ESQº., LISBOA, 1600-203

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-04-27

**O Chefe de Finanças**



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ELL4633AN72N



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.