

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDEMARIA E OLIVAL

ARTIGO MATRICIAL: 328 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 09 - GONDEMARIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 411

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AREIAS **Lugar:** Areias **Código Postal:** 2490-124 GONDEMARIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Manuel Lopes dos Reis **Nascente:** Manuel Lopes dos Reis **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/C COM 5 DIVISÕES, DESTINADAS A HABITAÇÃO, COM A FRENTE VOLTADA AO POENTE.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.125,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 45,5000 m² **Área bruta de construção:** 175,5000 m² **Área bruta dependente:** 130,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.648,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.259,00 **Coordenada Y:** 301.457,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.240,00	=	603,00	x	91,7200	x	1,00	x	0,75	x	1,010	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5736011 **Entregue em :** 2012/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 8517942 **Avaliada em :** 2013/01/15

TITULARES

Identificação fiscal: 184511828 **Nome:** MANUEL LOPES CLEMENTE

Morada: R DA BARROCA BRANCA N 16, AREIAS, 2490-124 GONDEMARIA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218053940 **Livro/Folha:** 245/17 **NIF do proprietário da raiz:** 199367833 **Nome:** JOÃO

PAULO LOPES CLEMENTE

Identificação fiscal: 208235922 **Nome:** VITOR ALEXANDRE LOPES CLEMENTE

Morada: R DA BARROCA BRANCA Nº 16, AREIAS, 2490-124 GONDEMARIA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218053940 **Livro/Folha:** 245/17 **NIF do proprietário da raiz:** 182276716 **Nome:** LUIS FILIPE LOPES CLEMENTE

Identificação fiscal: 220402000 **Nome:** MARIA ISABEL LOPES CLEMENTE

Morada: R DA BARROCA BRANCA Nº 16, AREIAS, 2490-124 GONDEMARIA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218053940 **Livro/Folha:** 245/17 **NIF do proprietário da raiz:** 147414091 **Nome:** MARIA HELENA LOPES CLEMENTE NEVES

Emitido via internet em 2024-03-04

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TTQWVOPYYZKR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.