



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0260-19647-110102-001823

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: "COVÕES"

SITUADO EM: Aldeia Galega da Merceana  
Rua do Visconde

ÁREA TOTAL: 504 M2

ÁREA DESCOBERTA: 504 M2

MATRIZ nº: 2261 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Aldeia Galega da Merceana e Aldeia Gavinha.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno nº 4 --- construção urbana --- Norte e Nascente, Rua L; Sul, Lote 5; Poente, Lote 9 --- Desanexado do nº 1819/20061215.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2006/12/15 - Autorização de Loteamento

Autorização de loteamento ao abrigo do Alvará nº6/2006 de 03 de Abril de 2006 ---  
Especificações: A) Autorizada a constituição de 39 lotes de terreno, numerados de 1 a 39 c. as áreas respectivamente de: 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 504m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 228m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 228m<sup>2</sup>, 228m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup> e 228m<sup>2</sup> identificados pela numeração, configuração e dimensões constantes das plantas juntas ao processo de loteamento nº 500/2001, de que um exemplar, devidamente autenticado, vai anexo ao presente alvará de loteamento, dele fazendo parte integrante e são destinados à construção de moradias unifamiliares e prédios de rendimento; B) As áreas dos lotes, áreas de construção números de pisos, percentagens de ocupação, tipologia, afastamentos e demais condicionalismos são os constantes das plantas de signadas por "Memória Descritiva" e "Plantas de Apresentação, Localização e Síntese" as quais, devidamente autenticadas vão anexas a este alvará; C) São integrados no domínio público 13144,00m<sup>2</sup> de terreno destinados a arruamentos, passeios e estacionamento; 6.494,00m<sup>2</sup> de terreno para integração no domínio público destinados a espaços verdes; 4033,00m<sup>2</sup> de terreno para integração no domínio público destinados a equipamento de utilização colectiva; D) Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestrutura a cargo da firma titular do Alvará foi apresentada a garantia bancária nº 5450.GAB.0024, do valor de 595.650,46€ emitida em 03 de Julho de 2006 pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Entre Tejo e Sado; E) É condição de loteamento a apresentação do estudo geotécnico das fundações a adoptar na

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

construção de edificações em zonas de terreno não consolidadas; F) É da inteira responsabilidade da firma titular do presente alvará de loteamento, tudo o que se relaciona com o abastecimento de energia eléctrica e electrificação desta urbanização, bem como todos os encargos daí decorrentes; As obras de infraestruturas deverão estar concluídas até 29 de Novembro de 2007, prazo este correspondente a esta 1ª fase, data até á qual se encontra em vigor o presente alvará.

--- Do prédio nº 1819/20061215.

O(A) Ajudante, em substituição  
Etelvina da Graça Cartaxo Malpique Teixeira de Sousa

AP. 34 de 2007/07/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PREDIARRUDA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES , LIMITADA  
Sede: Rua José Afonso, N°4, 1º Esqº, Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* URBIBUILD - CONSTRUÇÕES, LDA  
Sede: Estrada de Fátima, Edifício Fátima, loja 3, Fátima, Ourém

O(A) Conservador(a)  
José Manuel de Passos e Sousa Silva

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AP. 3387 de 2015/03/31 17:12:43 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2015/03/31 17:12:43 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/03/31

QUANTIA EXEQUENDA: 1.112,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA  
NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PREDIARRUDA - SOCIEDADE CONSTRUÇÕES LDA  
NIPC 504679619

Processo de execução fiscal nº 3573201401337050 e apensos do Serviço de Finanças de Vila Franca Xira-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sílvia Maria Casqueiro Raminhos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 459 de 2018/07/25 10:30:48 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2018/07/25 10:30:48 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 00 Minutos de 2018/01/30

DATA DO TRÂNSITO: 2018/02/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PREDIARRUDA - SOCIEDADE CONSTRUÇÕES, LIMITADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 504679619

Processo nº 3560/17.3T8VFX \_ tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juíz 1.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**