



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 01 - ALTER DO CHÃO **FREGUESIA:** 04 - CUNHEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 394 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 01 - ALTER DO CHÃO **FREGUESIA:** 02 - CHANCELARIA **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 1088

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Barreirinhos N°: 57 **Lugar:** Cunheira **Código Postal:** 7440-251 CUNHEIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano que se compõe de r/c e 1º andar, tendo três e seis compartimentos que se destinam a comércio e habitação. Tem um quintal com dependências com duas divisões e garagem.

**Afectação:** Habitação N° de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 125,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta de construção:**  
210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.943,49 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 227.815,00 **Coordenada Y:** 261.089,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.840,00	=	600,00	x	210,5000	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 385612 **Entregue em :** 2004/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 81252 **Avaliada em :** 2005/01/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 701988231 **Nome:** SILVESTRE DE MATOS SABINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOS BARREIRINHOS N 57, CUNHEIRA, 7440-251 CUNHEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S.F. ALTER DO CHÃO



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1600 - ALTER DO CHAÔ

Obtido via internet em 2021-10-25

O Chefe de Finanças

(Maria Sílvia Gaspar Russo Carola)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 118770268

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DZJV1URWGXC7



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA  
ARTIGO MATRICIAL: 610 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA Tipo:  
URBANO  
Artigo: 600

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua da Estação Lugar: Cunheira Código Postal: 7440-251 CUNHEIRA

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Terreno do próprio - Artº 694 Sul: José Lopes Belo Nascente: Rua da Estação Poente: Celbi

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção  
Descrição: Lote de terreno para construção urbana.

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 672,0000 m² Área de implantação do edifício: 120,0000 m² Área bruta de construção:  
240,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €17.650,84 Determinado no ano: 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 228.546,00 Coordenada Y: 261.857,00

$$\frac{Vt^*}{15.690,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[ \frac{A}{240,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{1,5600} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 384422 Entregue em : 2004/10/11 Ficha de avaliação nº: 81247 Avaliada em : 2005/03/17

**TITULARES**

Identificação fiscal: 701988231 Nome: SILVESTRE DE MATOS SABINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOS BARREIRINHOS N 57, CUNHEIRA, 7440-251 CUNHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: S.F. ALTER DO CHÃO



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1600 - ALTER DO CHÃO

Obtido via internet em 2021-10-25

O Chefe de Finanças

(Maria Sílvia Gaspar Russo Carola)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 118770268

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AF8HFBZURNK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.





**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA  
ARTIGO MATRICIAL: 692 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA Tipo:  
URBANO  
Artigo: 609

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua da Estação Lugar: Cunheira Código Postal: 7440-251 CUNHEIRA

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: José Elias Bento Sul: Terrenos do proprietário - Artº 693 Nascente: Rua da Estação Poente: Celbi

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Terreno para Construção  
Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 672,0000 m² Área de implantação do edifício: 120,0000 m² Área bruta de construção:  
240,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €17.650,84 Determinado no ano: 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 228.562,00 Coordenada Y: 261.870,00

$$\frac{Vt^*}{15.690,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[ \frac{A}{240,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{1,5600} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 385408 Entregue em : 2004/10/11 Ficha de avaliação nº: 81249 Avaliada em : 2005/03/17

**TITULARES**

Identificação fiscal: 701988231 Nome: SILVESTRE DE MATOS SABINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOS BARREIRINHOS N 57, CUNHEIRA, 7440-251 CUNHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: S.F. ALTER DO CHÃO



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1600 - ALTER DO CHÃO

Obtido via internet em 2021-10-25

O Chefe de Finanças

(Maria Sílvia Gaspar Russo Carola)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 118770268

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

S27TJLXEJCSK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA  
ARTIGO MATRICIAL: 791 NIP:

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA Tipo:  
URBANO  
Artigo: 693

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Estação Nº: 123 Lugar: Cunheira Código Postal: 7440-251 CUNHEIRA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 672,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 141,6000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção:  
141,6000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 141,6000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): €45.502,45 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 228.489,00 Coordenada Y: 261.739,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.830,00	=	603,00	x	145,7560	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção Integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6658301 Entregue em : 2015/04/24 Ficha de avaliação nº: 10102629 Avaliada em :  
2015/04/30

### TITULARES

Identificação fiscal: 701988231 Nome: SILVESTRE DE MATOS SABINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA  
DE

Morada: R DOS BARREIRINHOS N 57, CUNHEIRA, 7440-251 CUNHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SF 1600 PAD 27/2019



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1600 - ALTER DO CHÃO

Obtido via internet em 2021-10-25

O Chefe de Finanças

(Maria Sílvia Gaspar Russo Carola)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 118770268

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

1KYLZ6CLHS9G



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.





### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA  
ARTIGO MATRICIAL: 694 NIP:

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 01 - ALTER DO CHÃO FREGUESIA: 04 - CUNHEIRA Tipo:  
URBANO  
Artigo: 609

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Estação Lugar: Cunheira Código Postal: 7440-251 CUNHEIRA

### CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 3 - Artº 693 Sul: Lote 1 - Artº 610 Nascente: Rua da Estação Poente: Celbi

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção  
Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana.

### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 672,0000 m² Área de implantação do edifício: 120,0000 m² Área bruta de construção:  
240,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €17.650,84 Determinado no ano: 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 228.562,00 Coordenada Y: 261.860,00

$$\frac{Vt^*}{15.690,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[ \frac{A}{240,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{6,0000} + \frac{Ad}{1,5600} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 385571 Entregue em : 2004/10/11 Ficha de avaliação nº: 81251 Avaliada em : 2005/03/17

### TITULARES

Identificação fiscal: 701988231 Nome: SILVESTRE DE MATOS SABINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOS BARREIRINHOS N 57, CUNHEIRA, 7440-251 CUNHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: S.F. ALTER DO CHÃO



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1600 - ALTER DO CHAÔ

Obtido via internet em 2021-10-25

O Chefe de Finanças

(Maria Sílvia Gaspar Russo Carola)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 118770268

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

B74LN6GUCRJE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.