

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Canada da Esperança, n° 127

ÁREA TOTAL: 1120 M2  
ÁREA COBERTA: 199,9 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 920,1 M2

MATRIZ n°: 1039 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício destinado a serviços, composto de cave, piso zero, anexo e quintal.  
Desanexado do n° 00544/081190.

O(A) Ajudante  
José Elmiro Ramalho Bettencourt Dores

-----  
Conservatória do Registo Predial de Melgaço.

OFICIOSO

AP. 2813 de 2011/05/02 2011/05/03 15:00:26 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 46/2008

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/01/28

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Ana Martinha Alves Gonçalves Pereira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo.

OFICIOSO

AP. 988 de 2015/10/22 2015/10/22 14:48:35 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 131/2015

DATA AUTORIZAÇÃO : 2015/10/16

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Serviços.

O(A) Ajudante  
José Elmiro Ramalho Bettencourt Dores

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 9 de 2004/04/05 - Autorização de Loteamento

Alvará n°.05/04 de 26 de Fevereiro de 2004 - Especificações: a) O prédio com a área total de 4 840 m2 poderá ser dividido em 5 lotes numerados de 1 a 5, com as áreas respectivamente de 1 120 m2, 880 m2, 970 m2, 990 m2 e 650 m2 e por uma parcela de 230 m2, com o n°.6, já integrada na via pública. Condições: a) Poderão ser construídas moradias unifamiliares com a cêrcea máxima de 2 pisos e aproveitamento de sótão. No lote 1 poderá ainda ser construída, além da moradia, um estabelecimento de restauração e bebidas. Área de implantação das construções não poderá exceder 25% da área total do lote. Prazo para realização de infraestruturas: 1 ano a contar da presente data, tendo sido para o efeito prestada uma caução no valor de €6 901,00, mediante termo de garantia bancária com o n°. 125-02-0506212 do Banco Comercial Português, S.A., a favor desta Câmara.

Reprodução da F-1, do prédio 544.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Carla Patrícia Rodrigues Viegas Duarte

-----  
AP. 7 de 2004/10/01 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* ALBERTO FRANCISCO DE BRITO AMARO

Divorciado(a)

Morada: Estrada de Santa Margarida, n° 3, Porto Martins

Localidade: Praia da Vitória

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ANTÓNIO LUÍS AZEVEDO

\*\* ANTÓNIO TOSTE DE AZEVEDO

\*\* JOSÉ LUÍS TOSTE DE AZEVEDO

\*\* MARIA TOSTE DE AZEVEDO

\*\* TEREZA TOSTE DE AZEVEDO PIRES

\*\* FRANCISCO LUÍS TOSTE DE AZEVEDO

Reproduzida da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a)  
Carla Patrícia Rodrigues Viegas Duarte

-----  
AP. 4 de 2007/11/22 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alteração ao Alvará de Loteamento n°.05/04 - 1°. Aditamento de 06 de Setembro de 2007: com a seguinte condição - Poderão ser construídas moradias isoladas, unifamiliares com cave e aproveitamento de sótão.

Reprodução da F-2, do prédio n° 544.

O(A) Conservador(a)  
Carla Patrícia Rodrigues Viegas Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo.

HISTÓRICO

AP. 754 de 2010/03/05 10:39:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/03/05 10:39:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/03/05

QUANTIA EXEQUENDA: 5.223,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* FERNANDO ANTÓNIO ROCHA FERNANDES

NIF 111346290

Casado(a)

Morada: Rua 25 de Julho, n° 18, São Bartolomeu

Localidade: Angra do Heroísmo

Proc° n° 648/09.8TBAGH-A, 1° Juízo do Tribunal Judicial de Angra do Heroísmo.

-

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Carla Patrícia Rodrigues Viegas Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo.  
AVERB. - AP. 1297 de 2011/07/05 13:34:18 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2011/07/05 13:34:18 UTC  
DA APRESENT. 754 de 2010/03/05 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a)  
Carla Patrícia Rodrigues Viegas Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo.  
AVERB. - AP. 333 de 2015/08/31 12:30:52 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2015/08/31 12:30:52 UTC  
DA APRESENT. 9 de 2004/04/05 - Autorização de Loteamento

2º Aditamento ao Alvará de Loteamento nº 05/04 - Aditamento de 26/08/2015, através do qual é alterada a al. a) da 2ª especificação do alvará, ficando a mesma com a seguinte redação:  
2ª - Nos lotes deverão cumprir-se as seguintes medidas: a) - Poderão ser construídas moradias isoladas, unifamiliares, com a cêrcea máxima de 2 pisos, cave e aproveitamento de sótão em toda a sua área da implantação da construção, não excedendo 6 metros de cêrcea. Os lotes nº 1 e nº 5, poderão ter o uso habitacional e serviços do tipo escritórios.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Rita Brasil Nunes de Lemos

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
AP. 1272 de 2016/01/28 12:34:39 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2016/01/28 12:34:39 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CAIXA LEASING E FACTORING - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S. A.  
NIF 504868713

Morada: Avenida 5 de Outubro, n.º 175, 12.º Andar

Localidade: Nossa Senhora de Fátima - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ALBERTO FRANCISCO DE BRITO AMARO

NIF 180775472

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
AP. 1273 de 2016/01/28 12:34:39 UTC - Locação Financeira  
Registado no Sistema em: 2016/01/28 12:34:39 UTC

PRAZO: 180 MESES

COM INÍCIO EM: 2016/01/27

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* PROWISE - SOCIEDADE DE PROTECÇÃO, VIGILÂNCIA E SEGURANÇA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 512040818

Sede: Canada do Pico de Água, Pico da Pedra

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA LEASING E FACTORING - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A

NIPC 504868713

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.