

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 02 - BARCARENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4310 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** OEIRAS **sob o registo nº:** 2594

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ROGERIO PAULO **Nº:** 54 **Lugar:** TERCENA **Código Postal:** 2730-194 BARCARENA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, constituído em propriedade horizontal. Cave, com 11 lugares de estacionamento; r/c, 1º, 2º e 3º andares, com 3 fogos por piso designados pelas letras A, B e C; vão de cobertura, com 12 arrecadações e sala de condomínio.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 85,5600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ROGERIO PAULO **Nº:** 54 **Lugar:** TERCENA **Código Postal:** 2730-194 BARCARENA

**Andar/Divisão:** 3º C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 106,7800 m² **Área bruta dependente:** 38,4800 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.247,15 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 100.196,00 **Coordenada Y:** 198.141,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3039858 **Entregue em :** 2012/03/01 **Ficha de avaliação nº:** 4196471 **Avaliada em :** 2012/03/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.810,00	=	603,00	x	116,4916	x	1,00	x	1,42	x	1,130	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 175146519 **Nome:** MARIA DA ASCENSÃO FERREIRA GOMES MARQUES

**Morada:** R ROGÉRIO PAULO Nº 54- 3º C, TERCENA, 2730-194 BARCARENA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CNLX

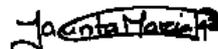
**Identificação fiscal:** 707119944 **Nome:** CARLOS LUIS MAIA MARQUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA  
DE

**Morada:** R ROGÉRIO PAULO Nº 54- 3º C, TERCENA, 2730-194 BARCARENA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF 3158-  
PART.809228

Obtido via internet em 2020-10-13

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)