



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2540-48188-142113-001496

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Seiça

Barreira das Navalhas - Fontainhas

ÁREA TOTAL: 4095 M2

ÁREA COBERTA: 1203 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2892 M2

OMISSO NA MATRIZ

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de armazéns e actividade industrial e logradouro - Norte, fraga; Nascente, João Filipe Lopes de Frias; Sul, estrada e Poente, José Bernardo.

Por anexação aos n° 2304 e 2731, deu origem ao n° 4461da freguesia de Seiça

Sem efeito o Av. de anexação na sequência do cancelamento da Ap. 2234 de 2014/02/20. Tinha dado origem ao artigo 2556 que provinha em parte do artigo 2551

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós.

OFICIOSO

AP. 2234 de 2014/02/20 2014/02/21 11:36:12 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 25/2014

DATA AUTORIZAÇÃO : 2014/02/18

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a), em substituição  
Nélia Carla Henriques Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

OFICIOSO

AP. 898 de 2022/08/22 2022/08/26 13:58:46 - Anotação de Reabertura

Reaberta na sequência do cancelamento da Ap. 2234 de 2014/02/20 que incidia sobre o prédio n° 4461

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Madalena Marques de Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1998/12/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* TUBOGRIZ, LDA

Sede: Fontainhas, Seiça

Localidade: Ourém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DIAMANTINO LOPES DE ALMEIDA

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Fontainhas, Seiça, Ourém

(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Pereira Oliveira Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AP. 2795 de 2016/02/05 13:16:24 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2022/08/29 13:16:24 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 7 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MASSA INSOLVENTE DE TUBOGRIZ, LDA

NIF 502655305

Morada: Rua dos Oleiros, nº 30, Bloco B, Esc. 2.5

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DIAMANTINO LOPES DE ALMEIDA

NIF 113547250

\*\* DIOGO MANUEL DA SILVA ALMEIDA

NIF 254321771

\*\* FAIXAMENA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.

NIPC 510049842

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA PEREIRA

NIF 113547242

\*\* NUNO NORBERTO DA SILVA ALMEIDA

NIF 212854747

\*\* SQUALUS CORPORATION

NIPC 980505240

\*\* TUBOGRIZ, LDA

NIF 502655305

PEDIDO: 1 - Declarar validamente resolvidos em benefício da Massa Insolvente e ineficazes os seguintes contratos: a) Contrato denominado pelas partes como de Compra e Venda e outorgado no dia 11.03.2013, no Cartório Notarial de Maria José Andrade Coutinho, em Fátima, e que teve por objeto este imóvel. b) Contrato denominado pelas partes como de Compra e Venda e outorgado no dia 20.02.2014, entre a sociedade "FAIXAMENA, S.A" e a "SQUALUS CORPORATION" e outorgado através de escritura pública lavrada no Cartório Notarial de Manuel Fontoura Carneiro, em Porto de Mós, e que teve por objeto este imóvel. 2- Condenar os réus,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

solidariamente, a reconhecer a propriedade exclusiva da insolvente Tubogriz, LDA sobre este prédio, com exclusão de qualquer outro.

Incidia sobre o prédio nº 4461 que foi inutilizado  
Reprodução da insc.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 898 de 2022/08/22 14:04:04 UTC - AVERBAMENTO  
Registado no Sistema em: 2022/08/26 14:04:04 UTC  
DA APRESENT. 7 de 1998/12/03 - Aquisição

REPRISTINADA em 2022/08/22 na sequência do cancelamento da Ap. 1351 de 2013/03/20

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AVERB. - AP. 898 de 2022/08/22 13:17:24 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2022/08/29 13:17:24 UTC  
DA APRESENT. 2795 de 2016/02/05 - Acção

Incidia sobre o prédio nº 4461 que foi inutilizado  
Reprodução da insc.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AP. 485 de 2022/08/29 10:28:36 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/08/29 10:28:36 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 00 Minutos de 2014/05/07  
DATA DO TRÂNSITO: 2014/10/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* TUBOGRIZ, LDA  
NIPC 502655305  
Sede: Fontainhas, Seiça, Ourém

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 07-09-2022 e válida até 07-12-2022